

Mandat de vente exclusif n°2007-1334

TOULOUSE, quartier Patte d'Oie, au rez-de-chaussée d'une résidence fermée et sécurisée **grande place de parking couverte**, très facilement accessible et manœuvrable.

Dimension : 5,77 x 2,35 ; Hauteur (*portail d'entrée de la résidence*) 3,60.

Portail automatisée, entrée avec un bip.

Copropriété en bon état (*immeuble de 1971 de qualité*), toujours parfaitement entretenue *via* un syndic professionnel : 53 lots au total dont 17 à usage d'habitation et 2 à usage commercial en rez-de-chaussée (*caves et parkings pour le reste*); pas de procédure en cours.

Charges courantes annuelles : 42,08 Euros/annuel, soit 3,50 Euros/mois.

Taxe foncière : environ 120 Euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Station de Métro Patte d'Oie (Ligne A) à environ 3/4mn à pied, station de Métro et ligne de Tramway Arènes à environ 2/3mn à pied, Clinique Pasteur à environ 2mn à pied, ligne de bus n°14 à proximité immédiate, plusieurs stations de Vélib très proches, ainsi que des bornes de recharges électriques pour les véhicules.

18 500 Euros - Honoraires (*inclus*) à la charge du vendeur - Exclusivité.

DOMICILIUM - Tel : 06 83 46 78 09 - www.domicilium.fr

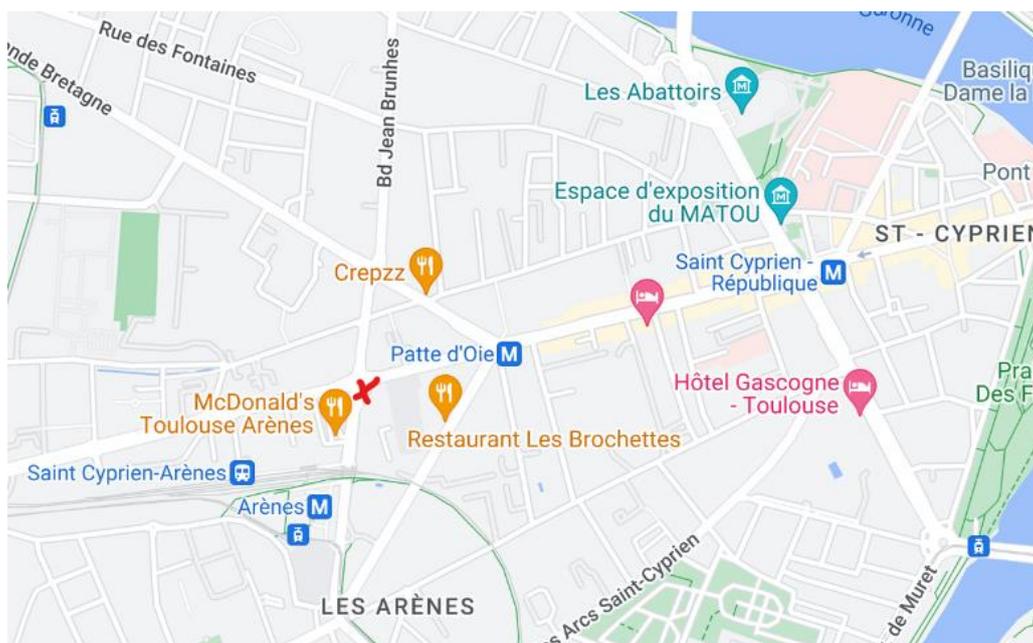
Cadastre :

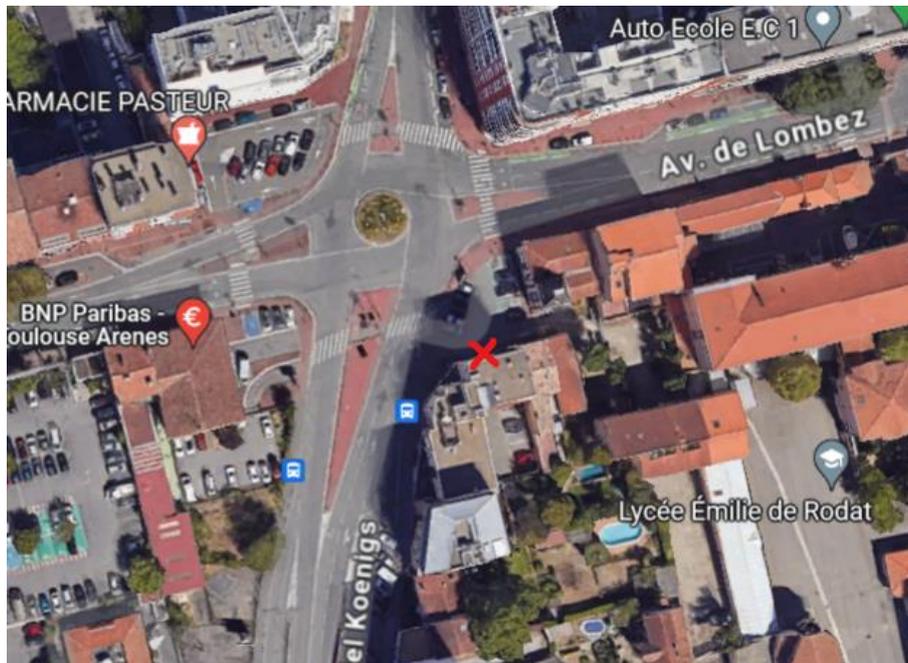
Références cadastrales de la parcelle
Contenance cadastrale de la parcelle
Adresse de la parcelle

828 AM 1
559 mètre carré
54 BD GABRIEL KOENIGS
31300 TOULOUSE

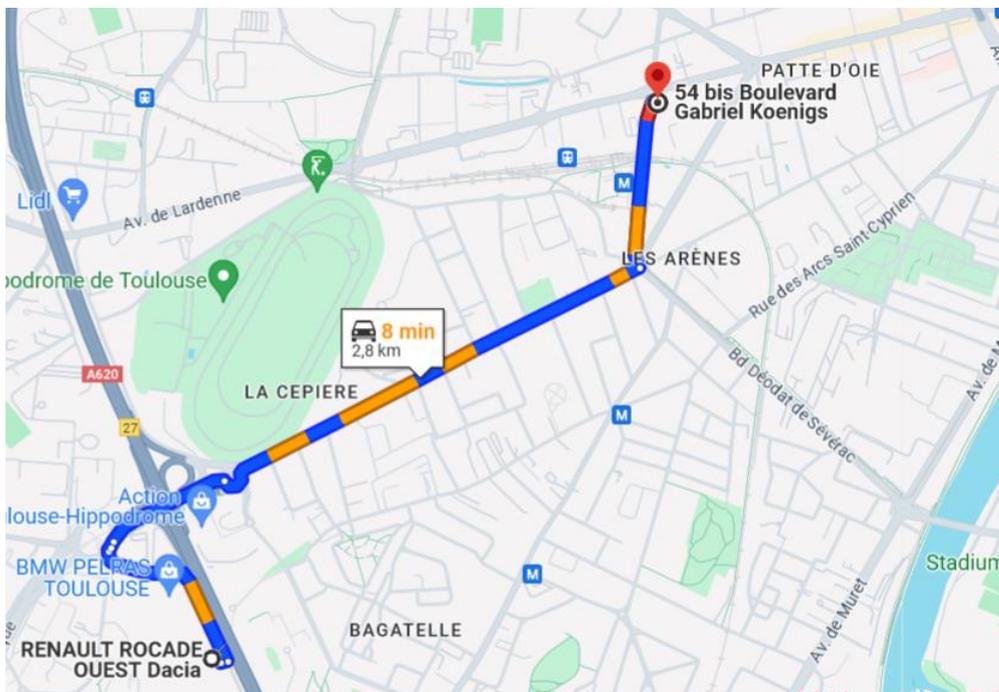


Localisation :





Rocade :



Photographies :



