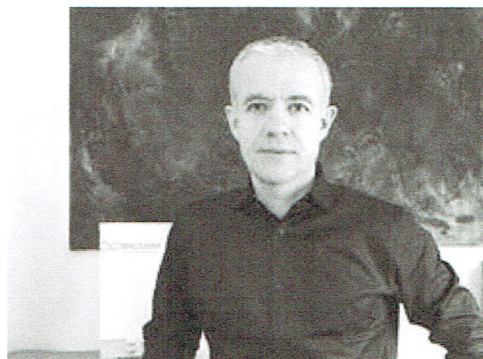




ERIC MASSAT

Secrétaire National de la FFCI

www.federation-chasseurs-immobiliers.com

Gérant de DOMICILIUM

Conseil et Chasseur Immobilier



Chasseurs Immobiliers, un métier en vogue

La Fédération Française des Chasseurs Immobiliers se réunissant à Montpellier le 30 mars prochain Métropolitain L'Officiel en a profité pour faire le point sur ce métier en vogue.

Entretien avec Eric Massat, Secrétaire National de la Fédération Française des Chasseurs Immobiliers - FFCI - et un de ses adhérents historiques.

Qu'est-ce qu'un chasseur immobilier ?

C'est un professionnel de l'immobilier dédié aux acquéreurs. Si l'agent immobilier est le côté pile de la transaction immobilière, le chasseur en est le côté face. Le premier intervient dans l'intérêt des propriétaires vendeurs : dans une logique commerciale, il écoule son stock de quelques biens. Le second travaille pour un acheteur ; mué par une logique de service, il lui cherche sur la totalité du marché un appartement ou une maison répondant à un cahier des charges précis.

Quels sont les pré-requis pour exercer cette activité ?

Un chasseur immobilier est soumis à la Loi (Hoguet principalement) régissant toute activité de transaction immobilière. Il doit, entre autre, détenir une carte professionnelle et agir avec un mandat de recherche. Ses honoraires sont dus (chez le notaire) si son client devient propriétaire, donc au seul résultat ; toute autre forme de rémunération est interdite.

Comment expliquer l'engouement actuel pour ce métier ?

Le besoin général de service et de sécurité propre à nos sociétés de consommation, couplé à la difficulté de trouver un bien dans les marchés de plus en plus tendus des grandes agglomérations, confortent aujourd'hui le positionnement des chasseurs d'appartements en France où ils sont apparus au milieu des années 2000.

Corrélativement, une médiatisation du métier via des émissions de TV... ne le reflétant que très peu, mais ayant eu le mérite de le vulgariser, et une certaine défiance du public vis-à-vis des agences classiques ont aussi contribué à son essor.

Enfin, bien sûr, depuis sa naissance en 2007, la FFCI pérennise cette activité spécifique.



Un mot sur cette médiatisation: en quoi les émissions de Stéphane PLAZA, auxquelles j'imagine vous faites allusion, ne sont pas en phase avec la réalité ?

Il s'agit de simples programmes de divertissement où des agents immobiliers traditionnels présentent des biens avec un effet de surprise (c'est le téléspectateur qui est le client de la chaîne de TV), en vantant les seuls atouts ; l'acheteur étant incité à se positionner rapidement sans réelle prise de distance ni d'évaluation précise.

Au contraire, un chasseur immobilier aide à construire un projet rationnellement. Son client ne visite des biens qu'en toute connaissance de cause, sur la base d'informations objectives. Vient ensuite le temps de la juste négociation pour un achat sécurisé. Comédien et agent immobilier, Stéphane Plaza a d'ailleurs créé une franchise... d'agences immobilières, qui ne peuvent donc pas adhérer à notre Fédération.

Justement, parlez-nous de la FFCI.

La FFCI réunit des chasseurs immobiliers confirmés, implantés dans les grandes villes françaises.

Elle a vocation à mieux faire connaître notre métier, le labéliser (en regroupant des professionnels scrupuleux, œuvrant conformément à une charte éthique exigeante) tant pour les acquéreurs potentiels en quête d'une prestation ciblée que pour les pouvoirs publics et les autres acteurs de l'immobilier.

Pourquoi Montpellier et qu'attendez-vous de votre réunion ?

La journée du 30 mars correspond à l'Assemblée Générale annuelle de notre Fédération. Après Paris en 2017, c'est à Montpellier et avec en maître de cérémonie Valérie Grispan (Interface Patrimoine), notre Vice-présidente, que nous faisons étape cette année.

Outre un ordre du jour classique pour une association, cette réunion est un moment de réflexions communes et d'échanges sur notre métier, le marché, les évolutions juridiques, etc. A cet égard, une demi-journée de formation est prévue le 31 mars pour nos adhérents ayant choisi cette option.

Un mot pour conclure...

Si la chasse immobilière est de plus en plus prisée, la FFCI garantit qu'elle le soit par des Chasseurs d'Appart qualifiés !