

MARS 2022

IMMOBILIER & DÉCO

G R A N D S U D

2022 : L'IMMOBILIER NE FAIBLIT PAS

ACHETER

LES PRIX
DANS VOTRE
DÉPARTEMENT

FINANCER

DES CONDITIONS
ENCORE
INTÉRESSANTES

CONSTRUIRE

LES DIFFÉRENTES
ÉTAPES

DÉCO

LES NOUVELLES
TENDANCES

LA DÉPÊCHE
DU MIDI

www.ladepêche.fr

ERIC MASSAT

CHASSEUR D'APPARTEMENT CHEZ DOMICILIUM

« TOULOUSE EST TOUJOURS UN MARCHÉ DYNAMIQUE »



CDR

Comment s'est passée cette année 2021 ?

Malgré le contexte, cela a été

plutôt une bonne année pour nous. Toulouse est une ville dynamique d'un point de vue économique et il y a toujours des investisseurs, de plus en plus même. Le marché de la résidence principale se porte bien aussi, avec les mutations professionnelles et les nouveaux arrivants. Dans l'hyper-centre de Toulouse, le marché est même tendu. Quand on est acquéreur, il n'est pas toujours facile de trouver un bien et quand on est vendeur, un bien au juste prix part très rapidement. A Toulouse, il y a des micro marchés, suivant le quartier où l'on se trouve mais dans toute l'agglomération, on a plus de demandes que d'offres.

Comment votre activité s'inscrit-elle dans ce marché ?

Notre activité est la recherche de biens, je dirai « sur mesure ». Contrairement à un agent immobilier qui, lui, a un mandat pour vendre un bien, nous, nous avons un mandat de recherche. C'est dans ce contexte que l'on fait appel à nous. Soit parce que le futur acquéreur n'habite pas sur place, soit parce qu'il « s'est déjà cassé les dents » sur son projet de recherche et qu'il a besoin d'aide. Il faut à la fois être patient pour trouver « le bon bien », et être réactif quand il se présente.

Comment l'aidez-vous ?

Nous conseillons nos clients en amont sur la faisabilité de leur recherche ; nous les accompagnons dans la recherche du bien ; quand nous l'avons trouvé, nous analysons le bien et son prix et

nous négocions éventuellement. Nous pouvons aussi mettre nos clients en relation avec les professionnels du secteur : architecte, artisans, notaire, etc... Quand il s'agit de primo-accédants, il faut parfois aussi les rassurer dans leur démarche.

Quelles sont les tendances cette année ?

Une recherche de maison avec un peu plus d'espace et de verdure, mais ce souhait, même si le télé-travail le rend plus accessible, se heurte parfois aux exigences professionnelles du couple et à la scolarité des enfants. Ce que nous voyons le plus souvent, c'est un projet d'achat de résidence secondaire, pour se mettre au vert sur de longs week-ends et télé-travailler de temps en temps. Les départements limitrophes de la Haute-Garonne sont particulièrement concernés. ■

A la recherche active d'un bien immobilier ?



Notre métier
Chasseur immobilier ou chasseur d'appartement : le service de l'acquéreur



Notre méthode
Cinq étapes personnalisées dédiées à un projet mobilier unique



Nos engagements
Un contrat clair et précis pour une recherche immobilière sur-mesure



Nos honoraires
Une rémunération au seul résultat, quand notre client devient propriétaire



DOMICILIUM Chasseur Immobilier

15 rue Saint-Bernard - 31000 Toulouse - Tél. : 05 62 27 22 60

Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 026 816

www.domicilium.fr

DOMICILIUM