



FOCUS

LA MINOTERIE, UNE RÉSIDENCE NEUVE
AU CŒUR DE L'ISLE-JOURDAIN

AGENCE

DOMICILIUM, CE CHASSEUR IMMOBILIER
DE RÉFÉRENCE

GROS PLAN

GESTION LOCATIVE, COMMENT API
ACCOMPAGNE PROPRIÉTAIRES ET LOCATAIRES

DOMICILIUM : CE CHASSEUR IMMOBILIER DE RÉFÉRENCE

AGENCE - HAUTE-GARONNE

Dans un marché plus délicat, entravé par la hausse des taux d'intérêt, l'acte d'achat est devenu plus compliqué. Pour aider les acheteurs à avancer dans leur projet, le métier de chasseur immobilier prend d'autant plus tout son sens. A Toulouse, l'acteur de référence Domicilium se met à la place de l'acheteur pour trouver le logement souhaité. En fonction de la recherche et du budget, Eric Massat et ses équipes se mettent en quête des biens adéquats.

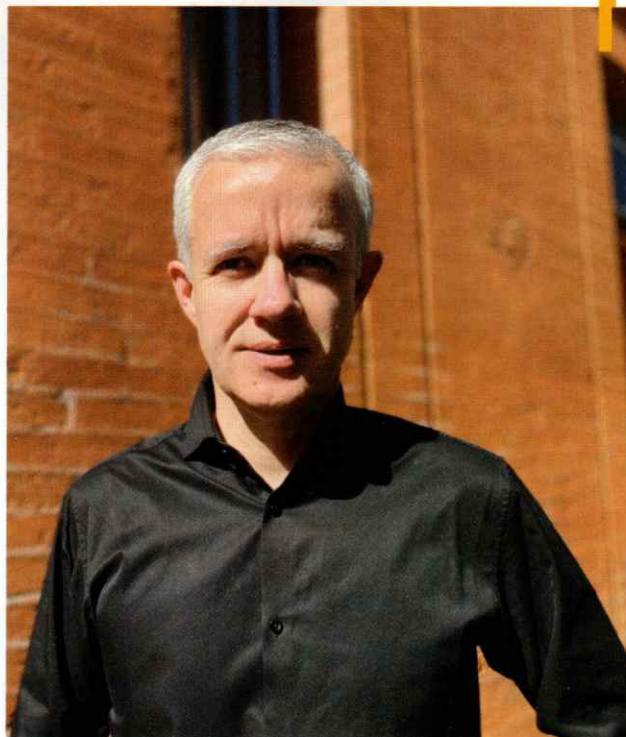
Aider l'acheteur à trouver le logement de ses rêves : le métier de chasseur immobilier peut paraître assez simple à résumer. Il demande en réalité de nombreuses compétences, qui vont de la connaissance parfaite du marché à celle des règles administratives, en passant par un savoir-faire en termes de négociation ou de conseil.

CONSEIL

Le premier service que fournit un chasseur immobilier est celui de conseil. « Lorsque des particuliers ou des investisseurs viennent nous voir, nous exposent leur recherche et leur budget, on leur dit si leur projet est viable ou non, confie Eric Massat. Notre but est de prévenir les écueils, de faire en sorte que chaque projet soit cohérent et corresponde à la réalité du marché. » Les équipes de Domicilium, créé en 2007, bénéficient en effet d'une ancienneté qui leur permet de posséder une connaissance très fine du marché. « Nous avons également des outils qui nous permettent de balayer le marché très rapidement », ajoute le dirigeant.

ACCOMPAGNEMENT

L'avantage de s'adresser à un chasseur immobilier, c'est de déléguer entièrement le processus d'achat à un professionnel dont c'est le métier et qui en connaît tous les rouages. « On se substitue aux acquéreurs pour leur recherche, résume Eric Massat. Nous sommes un métier de service. Ceux qui nous mandatent recherchent un service qui sécurise leur achat. » Domicilium a développé depuis sa création un réseau de partenaires qui lui permet d'être efficace pour trouver le logement adéquat. Tout en rappelant qu'il « n'y a pas de marché caché », Eric Massat reconnaît que « grâce à notre réseau, on a régulièrement accès à des biens avant qu'ils n'arrivent sur le marché ».



ACCESSIBLE

Recourir aux services de chasseur immobilier n'est pas réservé à un certain type de clientèle. « Tout le monde peut s'adresser à nous, développe Eric Massat. Il peut s'agir d'acquéreurs qui n'ont pas le temps de chercher, ou qui ne sont pas sur place, ou encore qui ont connu des difficultés dans leur projet et souhaitent s'appuyer sur un professionnel. Dans un marché tendu, acquérir un bien demande en effet énormément de temps. » Particuliers et investisseurs peuvent s'adresser à Domicilium. De la même manière, tous les budgets sont concernés, des plus petites au plus grandes surfaces. Pour la même qualité de service : les équipes de Domicilium s'interdisent de posséder plus de 5 mandats chacun.



DOMICILIUM
15 Rue Saint-Bernard
31000 Toulouse
05 62 27 22 60
www.domicilium.fr